

Bewoners Molendijk kunnen nu voordelig besparen

Weer wapperde even de vlag van CALorie op het gemeentehuis. Nu voor de presentatie van de energie- en levensloopbestendigheidscans van woningen in de wijk Molendijk. Van een aantal woningen, representatief voor deze wijk, zijn er scans gemaakt met uitgebreide adviezen. Het combineren van energie en levensloopbestendigheid in één woningonderzoek is nieuw! Een lijst met maatregelen compleet met de grootte van besparing (in het geval van energie) en met de kosten om deze uit te voeren. Met de samenwerkende aannemers, installateurs en Libra Energy kon Manuel den Hollander namens CALorie weer een scherp aanbod doen voor aanschaf van zonnepanelen en nu ook voor woningverbetering. Daarvoor waren in het gemeentehuis deze bedrijven ook aanwezig. Wethouder Marcel Steeman toonde bij zijn openingswoord grote waardering voor aanpak en organisatie van dit eerste Duurzame Wijk initiatief om bewoners te informeren over en ondersteunen bij verduurzamen. Steeman zei dat er voor nog eens drie wijken zo'n actie zal worden georganiseerd. Hard nodig: we zullen immers met z'n allen de CO₂-uitstoot moeten beperken en af moeten van het gebruik van fossiele energie. En langer prettig thuis wonen is niet alleen een wens van veel mensen, het wordt ook steeds meer een noodzaak door veranderingen in de zorg. Ter illustratie van de energie-ambities vertoonde CALorie een video, gemaakt door Anton Visser, over de verbouwing van een woning naar Nul op de Meter: geen gas meer, en elektriciteit van zonnepanelen. Bekijk dit filmpje op www.calorieenergie.nl. Daar staan ook de rapporten die er van de scans zijn gemaakt onder [Activiteiten>Duurzame Wijken](#).



Foto: bewoners Molendijk-wijk krijgen advies over besparen op energiekosten, over verbeteren van hun woning en aanpassingen voor langer zelfstandig wonen (de levensloopbestendige woning).

Verduurzamen door besparen en zelf opwekken van energie

Energieadviseur Huib Visser heeft voor alle onderzochte woningen maatwerkadvies en besparingstips gegeven. Wat blijkt? Dat bij alle woningen waar nog geïsoleerd moet worden aanzienlijke winst te boeken is: vloerisolatie geeft zo'n 300 m³ gasbesparing, dakisolatie 500 - 800 m³ en spouwmuren 300 – 1000 m³. Huib Visser gaf meer tips: vervang je oude centrale ventilator door een moderne versie, dat bespaart tot wel 50%. Neem LED-lampen, we weten wel dat die zuiniger zijn maar zoveel zuiniger realiseerde men zich niet. Een goed ingeregelde cv-installatie zorgt niet alleen voor meer wooncomfort, maar ook dat de ketel daadwerkelijk (!) op hoog rendement werkt. De energieadviseur vroeg speciale aandacht voor de warmtepomp waarmee je het huis verwarmt door warmte uit de buitenlucht te halen. Als de elektriciteit daarvoor geleverd wordt met eigen zonnepanelen, dan kan in de meeste gevallen ook nog een groot deel van het huishoudelijk elektriciteitsgebruik gedekt worden. Natuurlijk werd er uit de zaal gevraagd naar de terug-

verdiertijden. Die vallen erg mee, maar belangrijker, benadrukte Visser: je hebt vanaf dag 1 al een veel beter rendement op je investering (minimaal 8%) dan op het spaargeld (nu al minder dan 1%).

Aanpassen om langer zelfstandig te kunnen wonen

Naast energie was er ruim aandacht voor langer thuis kunnen blijven wonen. Levensloopbestendigheid gaat volgens adviseur Harry van Wilsem over comfort en het verminderen van risico's. Minder risico's bijvoorbeeld door het opstraten van het pad naar voor- en achterdeur, niet douchen in bad, maar een inloofdouche of –bad, gekoppelde brandmelders, een videobel en goede tredeverlichting op de trap. Meer comfort door het aanpassen van keuken, toilet en badkamer en het automatisch aan en uit doen van lampen. Harry van Wilsem beoordeelde alle woningen op deze punten en ook op afwerkingen zoals vloerbedekking, losse matten, hang- en sluitwerk en (buiten)verlichting. En uiteraard of er indien nodig een traplift kan komen.

Door CALorie waren ook twee ambtenaren sociale zaken en welzijn uitgenodigd. Zij konden de zaal informeren over ondersteuning door de gemeente en over voorzieningen via WMO. Benadrukt werd wel dat onze maatschappij nu anders is georganiseerd. Wij worden allemaal ouder en moeten zelf rekening houden met evt. kosten voor een hoger toilet of het vervangen van een bad door een douche. Woningaanpassing via de WMO? Kan, maar alleen in uitzonderlijke gevallen.

Bewoners beschikken nu over adviezen en aanbiedingen. Men kan tot medio juli reageren. Info gemist? Raadpleeg www.calorieenergie.nl of neem contact op met Manuel den Hollander <manuel@calorieenergie.nl> .



Foto: Wethouder Steeman opent Duurzame Molendijk-wijk over energie-besparen en woningverbetering.